

Att.: Área de Cartografía y GIS.
CANAL DE ISABEL II GESTIÓN.
AREA DE CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ABASTECIMIENTO
Santa Engracia, 125.
28003 MADRID



ASOCIVIL Asesores de Obra Civil, S.L.
C/ López de Hoyos, 286. Bajo Dcha.
28043 MADRID
Tif : 914 158 965
Fax : 917 440 737

Madrid, 3 de febrero de 2017.

ASUNTO: SOLICITUD DE SERVICIOS EXISTENTES

D. Diego Moreno López de Ayala I.C.C. y Puertos de la empresa Asocivil, Asesores de Obra Civil, S.L., redactora del "Proyecto de Urbanización del APR 4.4-03 "Húmera- Calle Arenal" en POZUELO DE ALARCÓN (Madrid).

EXPONE: Que con motivo de la redacción de dicho proyecto nos ponemos en contacto con ustedes para solicitarles la información concerniente a sus servicios existentes en las inmediaciones de la obra a ejecutar, así como de sus necesidades de renovación de infraestructuras, a fin de ser tenidas en cuenta en la fase de redacción de dicho proyecto.

SOLICITA: Nos aporten la información relativa a las redes de Abastecimiento y Saneamiento, en el plazo más breve posible, agradeciendo de antemano su colaboración.

Fdo.- D. Diego Moreno López de Ayala.



DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA:

- Plano de situación del APR 4.4-03 "Húmera- Calle Arenal" en POZUELO DE ALARCÓN (Madrid).

PERSONA DE CONTACTO:

D. Diego Moreno López de Ayala
Tif. 610 542 061 / 914 158 965
Fax : 917 440 737
C/ López de Hoyos, 286. Bajo Dcha.
28043 MADRID
ingenieria@asocivil.com

Condicionantes Particulares CANAL ISABEL II Gestión S.A.

La información facilitada tiene el carácter de confidencial, siendo para uso exclusivo del solicitante y se deberá destinar al motivo que originó la solicitud. El solicitante será responsable de cualquier uso indebido de la información facilitada. Esta información se corresponde con el conocimiento que Canal de Isabel II Gestión S.A. posee de sus instalaciones en la fecha de su emisión.

El plano al que tiene acceso refleja la situación aproximada de las instalaciones titularidad de Canal de Isabel II Gestión S.A., por lo que podría ser necesario, en función de los trabajos a acometer, hacer un replanteo más exacto e las mismas.

Los datos contenidos en **los planos tienen carácter orientativo**: corresponden a lo registrado en los archivos de Canal de Isabel II Gestión S.A. hasta el día de la fecha, lo cual no puede ser interpretado con la garantía absoluta de responder fielmente a la realidad de la ubicación de las instalaciones graficadas.

La información de acotaciones refleja la situación de las redes en el momento de su instalación. Esta información puede haber variado desde entonces por actuaciones de terceros en la zona, de forma que la posición de la red puede haber sido alterada respecto a lo reflejado en los planos. En consecuencia, por razones de seguridad se recomienda que los trabajos de excavación, una vez autorizados, sean ejecutados a mano. Por otra parte, a causa de lo aproximado del detalle de la documentación gráfica, el ejecutor de las obras responderá de los daños y perjuicios derivados de la ejecución de la obra que pudiera causar en las instalaciones de Canal de Isabel II Gestión S.A. o de terceros. Esto será así incluso en el supuesto de que los daños fueran consecuencia de que la cartografía, conteniendo la documentación gráfica de las instalaciones, no fuese coincidente con la ubicación real de las mismas, por lo que deberán extremar la diligencia en la realización de estudio o ejecución de obra.

El presente documento y el envío o el acceso a la información solicitada no suponen un permiso, autorización, consentimiento, ni conformidad por parte de Canal de Isabel II Gestión S.A. al proyecto de obra, que deberá ser autorizado de forma expresa por Canal de Isabel II Gestión S.A. El hecho de que Canal de Isabel II Gestión S.A. facilite información sobre sus instalaciones no implica ni supone una autorización expresa o tácita para afectarlas, ni directa ni indirectamente. El otorgamiento de una autorización se emitirá, si procede, una vez que la persona o entidad solicitante aporte a Canal de Isabel II Gestión S. A. el proyecto definitivo de las obras y, en todo caso, la obtención de la misma quedará condicionada al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente y, en particular, en base a las Condiciones Particulares Técnicas que se establezcan y que formarán parte indivisible de esa futura autorización.

Si la ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud se realiza pasados tres meses desde la descarga de los planos, se deberá solicitar de nuevo la información para evitar en la mayor medida las variaciones que haya podido sufrir la información facilitada.

La Empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de Canal de Isabel II Gestión S.A. deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona, en la que pueden existir infraestructuras de abastecimiento o saneamiento no gestionadas por Canal de Isabel II Gestión S.A. Para más información al respecto, deberán ponerse en contacto con el Ayuntamiento correspondiente.

Si fuera necesario realizar calas de investigación, deberán realizarse en presencia de personal de Canal de Isabel II Gestión S.A.

Deberá comunicarse a Canal de Isabel II Gestión S.A. la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de agua, identificado como tal, o que presumiblemente se considere que pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

Durante la ejecución de las obras, el contratista o el titular de las mismas deberá tener siempre disponibles y visibles los planos descargados mediante esta aplicación.

Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor o ejecutor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de agua. En el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones, Canal de Isabel II Gestión S.A. se reserva el derecho a emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.

Con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, gas, comunicaciones, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación en paralelismos y cruzamientos entre servicios de acuerdo a la normativa de Canal de Isabel II Gestión S.A. En el caso de que no puedan mantenerse las distancias mínimas indicadas, debe informarse a Canal de Isabel II Gestión S.A. para adoptar las medidas de protección que se consideren convenientes.

Para dar cumplimiento a la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, le informamos de los **riesgos de las instalaciones**:

- Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 171/2004 sobre coordinación de actividades empresariales, y para garantizar la seguridad de sus trabajadores, Canal de Isabel II Gestión S.A. informa a la entidad solicitante que las instalaciones representadas en los planos adjuntos se encuentran en régimen normal de explotación.
- El solicitante queda obligado a adoptar las medidas preventivas que sean necesarias de acuerdo a los condicionantes de instalación mencionados anteriormente y aquellas otras que pudieran ser necesaria en función de los riesgos de la actividad a desarrollar. Así mismo queda obligado a transmitir las medidas preventivas derivadas del párrafo anterior a sus trabajadores o terceros que pudiera contratar.
- En esta información de riesgos no se contemplan los riesgos derivados del trabajo a realizar por los trabajadores de la empresa solicitante o sus empresas de contrata, siendo responsabilidad de ésta o de sus empresas de contrata la evaluación de los mismos y la adopción de las medidas preventivas que sean necesarias. Si para ello fuese necesario disponer de más información acerca de las instalaciones, rogamos nos lo soliciten por escrito y con anterioridad al inicio de los trabajos.

Los usuarios podrán obtener de forma gratuita la información relativa a redes de abastecimiento, redes de agua regenerada y sistemas de saneamiento de Canal de Isabel II Gestión S.A. en las oficinas centrales de Canal de Isabel II Gestión S.A., C/ Santa Engracia, 125. 28003 Madrid, mediante escrito presentado en Registro en horario de 8:30 a 14:00 horas, los días laborables de lunes a viernes. En dicho escrito se indicará el motivo de la solicitud y se adjuntará un plano de la zona.

D. Diego Moreno López de Ayala
ASOCIVIL Asesores de Obra Civil S.L.
Calle López de Hoyos 286, Bajo Dcha.
28043. Madrid

Madrid, 25 de mayo de 2020

Asunto: Informe de Viabilidad de agua para consumo humano y puntos de conexión exterior para el APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal" de Pozuelo de Alarcón (Madrid).
2020_EXP_000004552

En relación con el escrito con número de entrada en el Registro General de Canal de Isabel II S.A.: 202000104211, por el que se solicita Informe de Viabilidad de agua para consumo humano y puntos de conexión exterior para el APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal", del término municipal de Pozuelo de Alarcón, se comunica lo siguiente:

En el caso de que transcurran más de dos años desde la fecha de emisión de este Informe hasta la presentación del Proyecto de Abastecimiento de agua para consumo humano para la obtención de la Conformidad Técnica de la red de distribución, así como en el caso de que se produzca cualquier alteración sustancial en las características de usos, tipologías y edificabilidades de este ámbito, se deberá solicitar nuevamente el Informe de Viabilidad para esta actuación al **Área de Planeamiento** de Canal de Isabel II, S.A..

Documentación recibida:

- Planos de situación y ordenación de la actuación.
- Cálculos hidráulicos de la red de abastecimiento del APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal".

Antecedentes:

- Convenio de Gestión Integral del Servicio de Distribución entre el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón y el Canal de Isabel II, de fecha 31 de enero de 2007.
- Informe de Viabilidad de agua para consumo humano y puntos de conexión exterior para el APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal", de fecha 31 de mayo de 2018.

Respecto a la nueva demanda de recursos hídricos:

Según la documentación remitida, el APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal" está situado al este del término municipal de Pozuelo de Alarcón, donde se prevé la ejecución de 30 viviendas multifamiliares; con una superficie edificable de 3.763 m², un área destinada a uso dotacional; con una superficie edificable de 750 m², así como una superficie destinada a zonas verdes de 4.875 m².

Con estos datos, el caudal medio que demanda el Sector, calculado según las Normas para Redes de Abastecimiento del Canal de Isabel II (2012), es de 0,5 l/s (43,4 m³/día), correspondiéndole un caudal punta de 1,51 l/s.

Asimismo, y de acuerdo con las Normas para Redes de Saneamiento de Canal de Isabel II (2016), el caudal de medio de vertido generado por el ámbito es de 33,7m³/día.

Respecto a la red de abastecimiento:

Con fecha 31 de mayo de 2018 el Canal de Isabel II S.A. emitió informe de viabilidad de agua de consumo humano para el APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal". Una vez comparados los datos edificatorios y demandas obtenidas con la nueva documentación con la ya informada, y al no existir diferencias sustanciales entre ambos, se mantiene la solución recogida en el citado informe que a continuación se describe:

Para poder transportar el caudal demandado a la zona de consumo se deberán realizar las siguientes conexiones a la red de abastecimiento:

- Conexión C1 en el testero de la conducción de diámetro 150 mm y Fundición Dúctil (FD) que discurre por la calle Fuente, en un punto próximo a la intersección de ésta con la calle Alejandro Dumas.
- Conexión C2 en el testero de la conducción de diámetro 150 mm y FD que discurre por la calle Alejandro Dumas, en un punto próximo a la intersección de ésta con la Avenida Montecillo.

Ambos puntos de conexión quedarán unidos mediante una conducción de diámetro 150 mm y FD que deberá discurrir por viarios o espacios libres públicos no edificables, y desde la que partirá la red de distribución interior del Sector.

En cuanto a la red de distribución interior del APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal", ésta partirá de la tubería de diámetro 150 mm y FD anteriormente descrita, deberá discurrir por viarios o espacios libres públicos no edificables, ser mallada, de fundición dúctil y conectarse o dejarse preparada para su conexión con las redes de distribución adyacentes a la actuación.

En el caso de que alguna infraestructura hidráulica existente dentro del ámbito se viera afectada por las obras de urbanización, ésta deberá retranquearse a zonas de dominio público a cargo del promotor.

Se adjunta un plano en el que se ubica el ámbito de actuación y se representan los puntos de conexión y una propuesta del trazado de la tubería de diámetro 150 mm y FD a ejecutar por el promotor.

El proyecto de la red de distribución de agua para consumo humano incluido en el Proyecto de Urbanización deberá recoger las conexiones exteriores e infraestructuras anteriormente descritas, cumplir las Normas para Redes de Abastecimiento del Canal de Isabel II (2012) y remitirse al **Área de Planeamiento del Canal de Isabel II S.A.** para, si procede y tras la revisión de la documentación aportada, comenzar la tramitación de la Conformidad Técnica.

En el caso de requerirse para la redacción del proyecto de la red de distribución del ámbito información sobre la red de abastecimiento existente en la zona de estudio, el promotor podrá ponerse en contacto con la **Ventanilla Única de Atención a Promotores del Área de Planeamiento** del Canal de Isabel II S.A.

Respecto al riego de zonas verdes:

Se prohíbe la colocación de bocas de riego en viales para baldeo de calles conectados a la red de abastecimiento de agua para consumo humano.

En las zonas verdes de uso público del ámbito, las redes de riego que se conecten, transitoriamente, a la red de distribución de agua para consumo humano deberán cumplir la normativa de Canal de Isabel II, siendo dichas redes independientes de la red de distribución, para su futura utilización con agua regenerada, y disponiendo de una única acometida con contador.

Respecto a la depuración y saneamiento de las aguas residuales:

Tal y como se indicó en el informe de viabilidad de mayo de 2018, se deberá cumplir con la tramitación definida en el Decreto 170/1998 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid a través de la Subdirección General de Evaluación Ambiental Estratégica y Desarrollo Sostenible de la Dirección General de Sostenibilidad y Cambio Climático perteneciente a la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.

En relación con la red de alcantarillado y su conexión a la red existente, se debe indicar que al ser tanto la titularidad como la gestión de la red de alcantarillado de competencia municipal, serán los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón quienes autoricen la conexión a la red de alcantarillado existente y quienes garanticen que el funcionamiento de las redes afectadas no resulte alterado negativamente por la incorporación de los nuevos vertidos.

En cuanto a la información relativa a la red de alcantarillado municipal que se pudiera necesitar para la redacción del proyecto de la red de alcantarillado del ámbito y de su conexión exterior, y tal y como se ha indicado, al ser la red de alcantarillado de titularidad y gestión municipal, dicha información deberá ser solicitada y facilitada por los servicios técnicos del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón.

Por último, y de acuerdo con lo recogido tanto en el Real Decreto 1290/2012 como en el Real Decreto 638/2016 por los que se modifica el *Reglamento del Dominio Público Hidráulico*, se informa igualmente que el Proyecto de la red de alcantarillado deberá contemplar la implantación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), que eviten/laminen la incorporación en la red de alcantarillado de las aguas de lluvia, o bien disponer de un tanque de laminación. En este sentido, se debe indicar que la gestión de los SUDS no será competencia del Canal de Isabel II S.A.

Condicionantes para la Conformidades Técnicas:

El Canal de Isabel II, S.A. condicionará la Conformidad Técnica de la red de abastecimiento del APR 4.4-03 "Húmera-C/Arenal" al cumplimiento de lo siguiente:

- A la presentación ante esta Empresa, por parte del promotor, del informe a emitir por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad en cumplimiento del Decreto 170/1998 sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, así como del cumplimiento de los condicionantes a recoger en el mismo.
- A la vigencia del preceptivo Informe de Viabilidad de agua de consumo humano, así como del cumplimiento de los condicionantes recogidos en el mismo.

Condicionantes para el inicio de las obras:

El inicio de las obras de abastecimiento de agua para consumo humano del APR 4.4-03 "Humera -Calle Arenal", quedará condicionado a la suscripción de las Conformidades Técnicas entre el Promotor y Canal de Isabel II S.A., en donde se establecerán los compromisos adquiridos por ambas partes para la recepción de dichas obras.

Siendo preceptivo por parte de esta Empresa la vigilancia del conjunto de las unidades de obra incluidas en el proyecto de abastecimiento, para su admisión e incorporación a la explotación y conservación del Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II S.A., no se reconocerán aquellas unidades de obra iniciadas o ejecutadas antes de la suscripción del Convenio de Conformidad Técnica.

La recepción y la conexión de la red de distribución de agua para consumo humano al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II S.A., quedarán condicionadas a la puesta en servicio previo de las infraestructuras necesarias para garantizar el abastecimiento y la depuración del ámbito.

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.

NOTA: Una vez se levante el estado de alarma se enviará el informe firmado y debidamente diligenciado.

